

**DIARIO DE DEBATES ACTA NO. 34**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO**  
**DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2001**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 15 de Noviembre de 2001, reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento, el Ciudadano Presidente Municipal, Ing. Gerardo Garza Sada, expresó: Muy buenos días tengan todos ustedes, señoras y señores Regidores y Síndicos, conforme a la convocatoria que recibieron, en tiempo y forma para esta Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento 2000-2003, a celebrarse en esta Sala de Sesiones del Cabildo, el día de hoy 15 de Noviembre de 2001 a las 8:00 horas:

**Me permito ceder el uso de la palabra al C. Secretario R. del Ayuntamiento para que tome lista de asistencia:**

**En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento expresa:**

**Señores Síndicos:**

C.P. Salvador F. Albo Taméz,	Presente
C. Francisco Javier Garza Garza	Presente

**Regidores:**

Lic. Rebeca Clouthier de Drexel,	Presente
Lic. Javier Martín Zambrano Elizondo,	Presente
Prof. Ramón Tijerina Garza,	Presente
Lic. María Estela Benavides de Cadena,	Presente
C.P. Ignacio Fernando Martínez Mugerza,	Presente
Ing. José Guadalupe Delgadillo Mejorado,	Presente
Lic. Marcelo Martínez Villarreal,	Presente
C. Crispín Verástegui Bustos,	Presente
Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi,	Presente
Ing. Blanca Nelly Gutiérrez Martínez,	Ausente con aviso
Lic. Dora Chávez Cárdenas.	Presente

EXISTE QUÓRUM LEGAL. Señor Presidente.

**Continuando con el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento expresa:**

A continuación, pongo a consideración de ustedes el Orden del día programado para esta Sesión,

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. **PUNTO UNICO:** Actualización de los Valores Catastrales de Región 10 del Municipio de San Pedro Garza García.
4. Clausura

En uso de la palabra el Secretario el R. Ayuntamiento expresa:

#### ACUERDO

En el punto dos, se pone a consideración de ustedes el Orden del día programado para esta Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento a celebrarse el día de hoy 15 de noviembre de 2001, si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Se integra el regidor Lic. Javier Martín Zambrano Elizondo y la Regidora Lic. Rebeca Clouthier de Drexel, y María Estela Benavides de Cadena.

C. Regidor, Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi expresó:

Disculpen, tenemos una sesión extraordinaria ahora en la tarde, yo si quisiera que si fuera posible, fuera una continuación al terminar esta junta, puesto que esa junta también tiene un punto único y si me gustaría si es pertinente ahorita pasarlo a votación.

Salvador Albo Tamez, Síndico Primero

Si Doctor, la única observación es que nos falta un integrante de Cabildo que tuviéramos que tener el 100% para que tuviera validez.

En uso de la palabra el Secretario el R. Ayuntamiento expresó:

El punto tres del orden del día, ES PUNTO UNICO: Presentación y aprobación en su caso de la actualización de los Valores Catastrales de la Región 10 del Municipio de San Pedro Garza García.

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:

#### ACUERDO

Para el desarrollo de este punto, está a su consideración el concederle el uso de la palabra el Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos, si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Señores Síndicos:

C.P. Salvador F. Albo Taméz,	A favor
C. Francisco Javier Garza Garza	A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier de Drexel,	A favor
Lic. Javier Martín Zambrano Elizondo,	A favor
Prof. Ramón Tijerina Garza,	A favor
Lic. María Estela Benavides de Cadena,	A favor
C.P. Ignacio Fernando Martínez Mugerza,	A favor
Ing. José Guadalupe Delgadillo Mejorado,	A favor
Lic. Marcelo Martínez Villarreal,	A favor
C. Crispín Verástegui Bustos,	A favor
Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi,	A favor
Ing. Blanca Nelly Gutiérrez Martínez,	Ausente con aviso
Lic. Dora Chávez Cárdenas.	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

En uso de la palabra el C. Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos Valdez, Director de Ingresos, expresó:

Gracias, buenos días. Si ustedes se acuerdan, en la sesión del lunes se aprobaron, se presentaron a consideración de ustedes los valores de terrenos por colonias y avenidas y mencionábamos que únicamente se excluían de esa relación, de esas tablas la región 10, puesto que no se había elaborado un estudio de valores de esa región que es considerada el área rústica. El acuerdo había sido en el sentido de que el valor catastral se ajustara al valor comercial que actualmente tiene, sin embargo, siempre ha dispuesto la ley de catastro en sus artículos transitorios que cuando los inmuebles que no sufran actualización a través de las juntas municipales catastrales conservaran los valores que actualmente tienen entonces en ese sentido dijimos, bueno como no hay actualización en este momento de la región 10, automáticamente el Congreso va a definir como valor comercial el que actualmente está en la Dirección de Catastro del Estado, sin embargo en una plática que sostuvimos el contador Albo, Ing. Montaña y su servidor, con el Director de Catastro nos dice que la mecánica no va a ser esa, sino que el Congreso, sino se le presentan las tablas que viene siendo lo que ustedes tienen en sus carpetas que consiste en expediente por expediente marcar el valor que se va a considerar como valor catastral, sino se presentaba de esa manera corriamos el riesgo de que no se generara ningún impuesto para el siguiente año, entonces por esa razón se convocó a ustedes para analizar la región 10 y puesto que no hay ningún estudio que nos permita tomar alguna referencia. Si me permiten mostrarles, este es el plano del municipio de San Pedro, como referencia los colores, cada color implica un valor, todo lo que tenemos en área blanca, que viene siendo lo que no tiene color, esa es la región 10 como ustedes pueden ver esta muy dispersa en todo el municipio, es considerada como área rústica, son terrenos muy grandes que de hecho en vez de estar valuados por metro cuadrado están valuados por hectárea, son aproximadamente 700 inmuebles pero como ustedes pueden ver abarca un 30% de la superficie total del municipio de San Pedro. En esa tabla que ustedes tienen ahí, podemos ver el listado de expedientes, el valor catastral actual el que está vigente actualmente y el valor comercial, como ustedes pueden ver, el diferencial es muy mínimo entre uno y otro valor que es en términos generales el 3 o 4% entre un valor y otro. Se ha considerado que resulta un tanto inequitativo si se quedara el mismo valor catastral o comercial porque casi es el mismo comparado con el resto del municipio porque a diferencia de la región 10, la administración pasada ya hizo un estudio e hizo una actualización de todas las Colonias de San Pedro y actualmente para este año ustedes acaban de aprobar también una actualización de valores y esta región desde 1966 no sufre ninguna actualización, entonces se considera que es injusto e inequitativo el dejarlo exactamente como está cuando ya todo el resto del municipio ha sido actualizado, entonces como no existe un estudio el único factor que pudiera considerarse para actualizar esta región es un factor que resulta de aplicar la inflación del mes de enero del 1997 que fue el último año en que esa región no ha sido actualizada al factor de inflación del mes de octubre del presente año y entre esos dos factores nos da un factor de actualización del 1 701 que esta es una propuesta que la Tesorería conjuntamente con la Comisión de Hacienda, el martes pasado estuvimos analizando y discutiendo y se llevo a consenso entre la Comisión de Hacienda y Tesorería el proponer al Ayuntamiento el aplicar este factor, que es un factor real, tangible, un factor económico que tenemos a la vista porque de otra manera no habría ningún sustento para soportar o definir una actualización puesto que no existe un estudio.

**C. Regidora, Rebeca Clouthier de Drexel**  
*Comentarios fuera del micrófono*

**Contesto el C. Lic. Eduardo Garza Valdés, Director de Ingresos**  
 No, era un análisis que había hecho la Junta Municipal Catastral en base a un estudio de valores, y en este caso, en el caso de la región 10, no existe un estudio ni a existido nunca un estudio.

**C. Regidora, Rebeca Clouthier de Drexel**  
*Comentarios fuera del micrófono*

**Contesto el C. Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos**  
 Bueno, lo hizo la Junta Central Catastral, o sea no intervino el municipio pero la verdad es que no había estudios, eran consideraciones muy genéricas.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**  
 Eran estos terrenos dentro del municipio, prácticamente fueron semi-urbanos incluso algunos todavía lo son, son las partes, muchas de ellas allá en el Sur-Oriente que no están urbanizadas ni... ya por eso se fueron quedando rezagadas, ya algunas de ellas empiezan a tener predios urbanizadas, ya por eso se fueron quedando rezagadas, ya algunas de ellas empiezan a tener predios urbanizados y demás, es muy importante ir actualizando sus valores a la realidad..

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos**  
 Así es, y están tan dispersos los valores que existen valores desde \$96 centavos hasta \$1,700 pesos el metro cuadrado.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**  
 Metro cuadrado, ahí pueden observar que vienen a peso el metro cuadrado.

**Síndico Primero C.P. Salvador Albo Tamez**  
 Ahora hay que hacer la aclaración que esto que estamos haciendo en calidad de mientras por pescarnos en una base de un "x" valor más inflación, iniciando enero se va a iniciar ya un estudio específico de valores como el que se hizo con todo el resto del municipio con el objeto ya de proponer valores reales, que podrían implicar incrementos de miles por ciento, pero bueno ese será problema jurídico.

**C. Regidor,. Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi**  
 Para también diferenciar que tipos de terrenos, no vaya a ser que sean unos de ellos cañadas, y que bueno, pues no vale nada o no se puede usar eso verdad, entonces yo creo que es justificable que se invierta para saber, digo hacer un estudio como el que se tiene para el resto de San Pedro.

**C. Regidora, Rebeca Clouthier de Drexel**

¿Es valido hacer la propuesta ya extemporánea en cuanto a los valores estos?

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

No, no, no estamos extemporáneos.

**C. Regidora, Rebeca Clouthier de Drexel**

No no, ahorita esta bien, pero dices que en enero van a hacer el estudio.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

Insistimos, el tema es que estamos obligados todos los municipios de enviar los valores de todos los terrenos y nosotros pensamos que este se quedara igual porque la Junta Catastral no le habia entrado, de hecho estamos pensando que le entrara ya el año que entra. Sin embargo dice, no, tienes que estimar algo, es lo que se esta haciendo, y el año que entra, ahorita lo que aqui decía el Doctor, es precisamente encargar a que se valúe predio por predio e incorporarlo.

*Comentarios fuera de micrófono*

**C. Regidor,. Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi**

Nada más agregar, porque de estos, casi el 40% están amparados, se han amparado contra esto, por eso hay que tener un estudio bien amarrado para que no vayan al amparo.

**Regidora Lic. Estela Benavides de Cadena.**

Quería preguntar, los que tienen actualmente un valor de \$1 pesos, se les esta dando \$2 pesos, porque tan poquita la diferencia.

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos**

Porque es la base que estamos tomando para efectos, es decir, precios del 97 mas inflación, entonces esa inflación equivale a 70.1% entonces se les esta poniendo el 70.1% a todo igual, sin hacer distinción. Es la única base que tenemos.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

No duden que vayan a decir, aumentos del 100% en el impuesto predial en San Pedro, pues si \$1 peso a \$2 pesos.

**Regidora Lic. Estela Benavides de Cadena.**

O sea que en enero ya quedaría todo más ... sobre todo esto, no.

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

Bueno quedarían aumentados el 70% pero todavía hay un rezago impresionante.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

Que trabajaremos el año que entra para hacerlo. Pero si no hacemos esto nos pueden invalidar todo lo que hicimos el otro año.

*Comentarios fuera del micrófono*

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos**

*Comentario fuera de micrófono*

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

La principal razón del amparo fue que el año pasado no fueron aprobados por el Congreso, si no por la Junta Municipal Catastral que es un órgano administrativo no legislativo, entonces creo que la mayor parte de los amparos fueron ganados por ahí, pero no se si todavía haya amparos de la administración anterior, cuando le dieron el primer aumento muy fuerte.

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos.**

Si hay un ajuste todavía no se resuelve.

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

Y esos fueron ganados por otra razón, ¿verdad?

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos.**

Si, por cuestiones de forma más que nada, porque no se notificaron correctamente las nuevas bases o la actualización que hizo la junta y de ahí les concedieron el amparo.

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

¿Pero no hubo por desproporción?

**Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos**

Si también hay, pero la gran mayoría fue por lo que usted comentaba, que la Junta no se consideraba una autoridad legislativa.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

Acuérdense que el Congreso es el único que puede fijar impuestos, decretar impuestos, pero se hacia siempre por parte de las juntas, sin embargo a la hora de irte a un juzgado procedían los amparos.

Entonces, si ustedes están de acuerdo, le voy a pedir al Tesorero que le de lectura a la exposición de motivos que acompañaría a esto.

#### ACUERDO

Está a su consideración el concederle el uso de la palabra el Ing. Miguel Montañón Arce. Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, para que de lectura al proyecto de exposición de motivos que acompañaría Actualización de los Valores Catastrales de Región 10 DEL Municipio de San Pedro Garza García, si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

En uso de la palabra el C. Ing. Miguel Montaña Arce, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, expresó:

#### EXPOSICION DE MOTIVOS

En la sesión del día 12 de noviembre del año en curso en cumplimiento a lo previsto por el artículo quinto transitorio del Decreto expedido por el H. Congreso de la Unión después de haber sido observado el procedimiento de reforma constitucional publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, y que contiene diversas reformas y adiciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se sometió a la consideración de los miembros del Ayuntamiento la iniciativa que contiene la tabla de valores unitarios del suelo acordada por la Junta Municipal Catastral de este municipio, ahora bien, en la última foja de la iniciativa mencionada se incluyó un párrafo que hacía alusión a los predios comprendidos en lo que se conoce como la región catastral 10 de este municipio y en el cual se hacía referencia a la propuesta de mantener los valores actuales reales como vigentes y que fuesen la base para el impuesto predial para el año 2002, es el caso de expresar a los miembros de este R. Ayuntamiento de que realizados los estudios correspondientes se lograron establecer valores de mercado para los referidos predios que se incorporan a las tablas de valores ya aprobadas por ustedes, en esa virtud se somete a la consideración la aprobación de la tabla de valores por lo que respecta a los predios ubicados en lo que se conoce como la región catastral 10 de este municipio, en la inteligencia que de ser aprobados se propondrán a la H. LXIX Legislatura del Congreso del Estado para los efectos legales a que hubiere lugar.

En la propuesta se toma en cuenta que los valores de mercado tenidos en las tablas aprobadas por ustedes y las que ahora se someten a su consideración se satisfacen los requisitos de proporcionalidad y equidad a que se refiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por lo expuesto, este R. Ayuntamiento atentamente solicita estudiar, analizar y aprobar la tabla de valores unitarios del suelo y construcciones en lo que corresponde a lo que se conoce como la región catastral 10 de San Pedro Garza García, Nuevo León, de ser aprobado, se remitirá la respuesta respectiva a la LXIX Legislatura del Congreso del Estado añadiéndole a la diversa propuesta en la que se incluyen as tablas de valores unitarios de suelo y construcciones de las demás regiones de este municipio.

En uso de la palabra el C. Ing. Gerardo Garza Sada, expresó:

#### ACUERDO

Está a su consideración la presentación y aprobación en su caso de la Presentación y aprobación en su caso de la actualización de los Valores Catastrales de la Región 10 del Municipio de San Pedro Garza García, presentada por el Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos, si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

En uso de la palabra el C. Presidente Municipal, Ing. Gerardo Garza Sada, expresó:

**El punto cuatro del Orden del Día, la Clausura .**

Habiendo sido agotado el único punto del Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento, programada para hoy 15 de Noviembre de 2001, y siendo las 8:30 ocho horas con treinta minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

Dada la ausencia de un Regidor, corremos el riesgo de que empecemos el segundo tema y que posteriormente no tenga validez, yo lo que propondría es que lo desahogáramos y si acaso no viniera a firmar el acta como para que hubiera unanimidad pues entonces tendríamos que venir a las 6.00

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

Si me permiten nada mas consultarle al Lic. Cisneros una pregunta, Lic. se requiere de la presencia del 100% de los Regidores para poder adelantar la junta que esta convocada para las 6:00 p.m.?

**Lic. Carlos Francisco Cisneros Ramos, Director Jurídico Municipal**

Si están presentes las dos terceras partes de los componentes del Cabildo no se puede revocar.

**Síndico Primero C. P. Salvador F. Albo Tamez.**

¿No sería impugnable por el hecho de no haberse cumplido las 24hrs?

**Lic. Carlos Francisco Cisneros Ramos, Director Jurídico Municipal**

Lo que pasa es que las sesiones de carácter extraordinario y de acuerdo al Reglamento interior tiene facultad de convocarla de inmediato.

**Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi**

Así es, de inmediato. El Alcalde tiene la facultad de que si tiene, tenemos una junta ordinaria, puede al terminar esa pedir, solicitar una extraordinaria sobre la marcha, por eso son extraordinarias, no tienen fecha.

**Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal**

Y hay quórum mas que suficiente. aparte solamente es la ausencia de una Regidora, el espíritu precisamente es de que el quórum, la mayoría este de acuerdo, pues porque si no como poder tener los acuerdos.

**Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi**

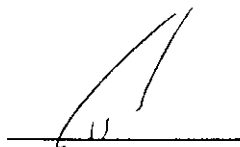
Sin embargo señor Alcalde yo secundo la proposición de Salvador, que quede condicionado verdad, a que firme esta persona para que sea el 100%.

**En uso de la palabra el C. Ing. Gerardo Garza Sada, Presidente Municipal, expresó:** Habiendo sido agotado el único punto del Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento, programada para hoy 15 de Noviembre de 2001, y siendo las horas 8:30 ocho horas con treinta minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.

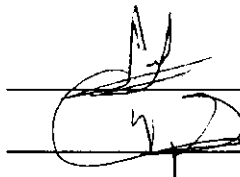


**C. Presidente Municipal.**

Ing. Gerardo Garza Sada.

**Sindicos:**

C.P. Salvador F. Albo Tamez.



C. Francisco Javier Garza Garza.

**Regidores:**

Lic. Rebeca Clouthier de Drexel.



Lic. Javier Martín Zambrano Elizondo.



Prof. Ramón Tijerina Garza.



Lic. María Estela Benavides de Cadena.



C.P. Ignacio Martínez Muguerra.



Ing. José Guadalupe Delgadillo Mejorado.



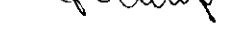
Lic. Marcelo Martínez Villarreal.



Sr. Crispin Verástegui Bustos.



Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi.



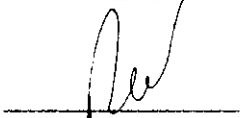
Ing. Blanca Nelly Gutiérrez Martínez.

Ausente con aviso

Lic. Dora Chávez Cárdenas.

**Secretario del R. Ayuntamiento:**

Lic. Ricardo Martínez Elizondo.

**Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal**

Ing. Miguel Montaña Arce.



**TABLA DE VALORES DE TERRENO POR METRO CUADRADO  
DE LA REGION 10 DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA**

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-001	\$ 223.19	\$ 232.00	3.947	1.701	\$ 380
10-000-002	\$ 223.19	\$ 232.00	3.947	1.701	\$ 380
10-000-003	\$ 223.19	\$ 232.00	3.947	1.701	\$ 380
10-000-006	\$ 163.54	\$ 170.00	3.947	1.701	\$ 278
10-000-007	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-008	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-009	\$ 577.20	\$ 600.00	3.950	1.701	\$ 982
10-000-010	\$ 577.20	\$ 600.00	3.950	1.701	\$ 982
10-000-012	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-013	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-018	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-019	\$ 192.41	\$ 390.00	102.697	1.701	\$ 327
10-000-020	\$ 372.90	\$ 390.00	4.586	1.701	\$ 634
10-000-022	\$ 375.19	\$ 390.00	3.947	1.701	\$ 638
10-000-023	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-027	\$ 67.33	\$ 70.00	3.966	1.701	\$ 115
10-000-028	\$ 375.19	\$ 390.00	3.947	1.701	\$ 638
10-000-029	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-030	\$ 153.92	\$ 320.00	107.895	1.701	\$ 262
10-000-040	\$ 769.62	\$ 800.00	3.947	1.701	\$ 1,309
10-000-042	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-043	\$ 327.07	\$ 340.00	3.953	1.701	\$ 556
10-000-045	\$ 145.43	\$ 200.00	37.522	1.701	\$ 247
10-000-046	\$ 1.00	\$ 1.00	0.000	1.701	\$ 2
10-000-047	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-049	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-050	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-051	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-053	\$ 200.00	\$ 280.00	40.000	1.701	\$ 340
10-000-054	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-055	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-056	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-057	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-059	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-060	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-061	\$ 307.83	\$ 320.00	3.953	1.701	\$ 524
10-000-062	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-063	\$ 198.88	\$ 480.00	141.352	1.701	\$ 338
10-000-065	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-066	\$ 808.09	\$ 840.00	3.949	1.701	\$ 1,375
10-000-067	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	0.000	1.701	\$ 2,041
10-000-068	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-072	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-073	\$ 30.54	\$ 200.00	554.868	1.701	\$ 52
10-000-075	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-076	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-077	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-078	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-079	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-080	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-081	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1 701	2002
10-000-082	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-083	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-084	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-085	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-086	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-087	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1.145
10-000-088	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-089	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-090	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-091	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-092	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-093	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-094	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-095	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-096	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-097	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-098	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-099	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-100	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-102	\$ 110.00	\$ 110.00	0.000	1.701	\$ 187
10-000-103	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-104	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-105	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-107	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-109	\$ 461.77	\$ 480.00	3.947	1.701	\$ 785
10-000-111	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1.145
10-000-112	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1.145
10-000-113	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-114	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-115	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-116	\$ 461.77	\$ 480.00	3.947	1.701	\$ 785
10-000-117	\$ 192.41	\$ 390.00	102.697	1.701	\$ 327
10-000-118	\$ 192.41	\$ 390.00	102.697	1.701	\$ 327
10-000-119	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-120	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1.145
10-000-121	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-122	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1.145
10-000-123	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-124	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-125	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-126	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-127	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-130	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-132	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-135	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-137	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-138	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-144	\$ 491.60	\$ 511.00	3.947	1.701	\$ 836
10-000-145	\$ 498.33	\$ 518.00	3.947	1.701	\$ 848
10-000-151	\$ 5.56	\$ 170.00	2958.129	1.701	\$ 9
10-000-154	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-155	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-156	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-161	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-163	\$ 76.35	\$ 360.00	371.505	1.701	\$ 130
10-000-167	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-169	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-172	\$ 450.23	\$ 468.00	3.947	1.701	\$ 766
10-000-173	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-174	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-175	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-176	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-178	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-179	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-181	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-182	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-183	\$ 825.39	\$ 4,000,000.00	484519.392	1.701	\$ 1,404
10-000-184	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-185	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-186	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-187	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-189	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-190	\$ 708.05	\$ 736.00	3.947	1.701	\$ 1,204
10-000-191	\$ 700.35	\$ 728.00	3.947	1.701	\$ 1,191
10-000-192	\$ 700.35	\$ 728.00	3.947	1.701	\$ 1,191
10-000-193	\$ 700.35	\$ 728.00	3.947	1.701	\$ 1,191
10-000-194	\$ 700.35	\$ 728.00	3.947	1.701	\$ 1,191
10-000-195	\$ 708.05	\$ 736.00	3.947	1.701	\$ 1,204
10-000-196	\$ 708.05	\$ 736.00	3.947	1.701	\$ 1,204
10-000-200	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-203	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-204	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-205	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-206	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-207	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-208	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-209	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-210	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-211	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-212	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-213	\$ 150.55	\$ 340.00	125.838	1.701	\$ 256
10-000-216	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-217	\$ 375.19	\$ 390.00	3.947	1.701	\$ 638
10-000-218	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-219	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-000-220	\$ 250.00	\$ 250.00	0.000	1.701	\$ 425
10-000-221	\$ 190.00	\$ 190.00	0.000	1.701	\$ 323
10-000-222	\$ 100.00	\$ 125.00	25.000	1.701	\$ 170
10-000-223	\$ 100.00	\$ 125.00	25.000	1.701	\$ 170
10-000-224	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-225	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-226	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-227	\$ 250.10	\$ 260.00	3.958	1.701	\$ 425
10-000-229	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-230	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-232	\$ 96.19	\$ 100.00	3.961	1.701	\$ 164
10-000-233	\$ 100.00	\$ 100.00	0.000	1.701	\$ 170
10-000-234	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL		%	FACTOR 1.701
10-000-235	\$ 96 19	\$ 100.00	3 961	1.701	\$ 164
10-000-236	\$ 205 87	\$ 480 00	133 157	1.701	\$ 350
10-000-237	\$ 307 85	\$ 320 00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-239	\$ 865 81	\$ 900 00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-240	\$ 865 81	\$ 900 00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-241	\$ 865 81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-242	\$ 673 39	\$ 700.00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-243	\$ 865 81	\$ 900.00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-244	\$ 865 81	\$ 900.00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-245	\$ 96 19	\$ 100 00	3 961	1.701	\$ 164
10-000-246	\$ 480 99	\$ 500 00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-247	\$ 481 01	\$ 500.00	3 947	1.701	\$ 818
10-000-248	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-249	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-250	\$ 384 81	\$ 400 00	3 947	1.701	\$ 655
10-000-251	\$ 865 81	\$ 900.00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-252	\$ 865 81	\$ 900 00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-253	\$ 673 39	\$ 700.00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-254	\$ 673 39	\$ 700.00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-255	\$ 673 39	\$ 700.00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-256	\$ 673 39	\$ 700 00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-258	\$ 481 01	\$ 500.00	3 947	1.701	\$ 818
10-000-259	\$ 1,154 41	\$ 1,200.00	3 949	1.701	\$ 1,964
10-000-261	\$ 1,154 41	\$ 1,200 00	3 949	1.701	\$ 1,964
10-000-262	\$ 1,154 41	\$ 1,200 00	3 949	1.701	\$ 1,964
10-000-263	\$ 96 20	\$ 100.00	3 947	1.701	\$ 164
10-000-264	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-265	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-266	\$ 480 99	\$ 500 00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-267	\$ 673 39	\$ 700 00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-268	\$ 673 39	\$ 700.00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-269	\$ 673 39	\$ 700 00	3 952	1.701	\$ 1,145
10-000-270	\$ 481 01	\$ 500.00	3 947	1.701	\$ 818
10-000-271	\$ 0 96	\$ 1.00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-272	\$ 0 96	\$ 1.00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-273	\$ 48 10	\$ 50.00	3 947	1.701	\$ 82
10-000-274	\$ 48 10	\$ 50.00	3 947	1.701	\$ 82
10-000-275	\$ 0 96	\$ 1 00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-276	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-277	\$ 480 99	\$ 500.00	3 952	1.701	\$ 818
10-000-279	\$ 223 19	\$ 232.00	3 947	1.701	\$ 380
10-000-280	\$ 223 19	\$ 232.00	3 947	1.701	\$ 380
10-000-281	\$ 223 19	\$ 232 00	3 947	1.701	\$ 380
10-000-282	\$ 223 19	\$ 232.00	3 947	1.701	\$ 380
10-000-283	\$ 223 19	\$ 232 00	3 947	1.701	\$ 380
10-000-284	\$ 865 81	\$ 900.00	3 949	1.701	\$ 1,473
10-000-285	\$ 1 00	\$ 1 00	0 000	1.701	\$ 2
10-000-286	\$ 48 10	\$ 100.00	107 895	1.701	\$ 82
10-000-287	\$ 0 96	\$ 1 00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-288	\$ 0 96	\$ 1 00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-289	\$ 0 96	\$ 1 00	3 947	1.701	\$ 2
10-000-290	\$ 48 10	\$ 50 00	3 947	1.701	\$ 82
10-000-291	\$ 48 10	\$ 50 00	3 947	1.701	\$ 82
10-000-292	\$ 96 19	\$ 100 00	3 961	1.701	\$ 164

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-293	\$ 96.19	\$ 100.00	3.961	1.701	\$ 164
10-000-294	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-295	\$ 686.87	\$ 714.00	3.950	1.701	\$ 1,168
10-000-298	\$ 394.41	\$ 410.00	3.953	1.701	\$ 671
10-000-299	\$ 394.41	\$ 410.00	3.953	1.701	\$ 671
10-000-300	\$ 399.22	\$ 415.00	3.953	1.701	\$ 679
10-000-301	\$ 461.77	\$ 480.00	3.947	1.701	\$ 785
10-000-303	\$ 582.96	\$ 606.00	3.952	1.701	\$ 992
10-000-304	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-305	\$ 574.31	\$ 597.00	3.951	1.701	\$ 977
10-000-306	\$ 582.96	\$ 606.00	3.952	1.701	\$ 992
10-000-307	\$ 435.77	\$ 453.00	3.954	1.701	\$ 741
10-000-308	\$ 419.41	\$ 436.00	3.956	1.701	\$ 713
10-000-309	\$ 541.60	\$ 563.00	3.951	1.701	\$ 921
10-000-310	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-311	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327
10-000-312	\$ 375.19	\$ 390.00	3.947	1.701	\$ 638
10-000-313	\$ 375.19	\$ 390.00	3.947	1.701	\$ 638
10-000-315	\$ 0.96	\$ 1.00	3.947	1.701	\$ 2
10-000-319	\$ 1.00	\$ 1.00	0.000	1.701	\$ 2
10-000-320	\$ 0.96	\$ 1.00	3.947	1.701	\$ 2
10-000-321	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-322	\$ 288.59	\$ 300.00	3.954	1.701	\$ 491
10-000-325	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-326	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-327	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-328	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-329	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-330	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-331	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-332	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-335	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-336	\$ 907.17	\$ -	-	1.701	\$ 1,543
10-000-337	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-338	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-339	\$ 145.43	\$ -	-	1.701	\$ 247
10-000-340	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-341	\$ 480.99	\$ 500.00	3.952	1.701	\$ 818
10-000-342	\$ 327.07	\$ 340.00	3.953	1.701	\$ 556
10-000-343	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-348	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-349	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-350	\$ 5.56	\$ 400.00	7095.937	1.701	\$ 9
10-000-351	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-352	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-353	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-354	\$ 48.10	\$ 100.00	107.895	1.701	\$ 82
10-000-355	\$ 192.41	\$ 400.00	107.895	1.701	\$ 327
10-000-358	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-361	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-362	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-365	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-366	\$ 510.84	\$ 531.00	3.947	1.701	\$ 869
10-000-367	\$ 692.66	\$ 720.00	3.947	1.701	\$ 1,178

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-368	\$ 372.90	\$ 390.00	4.586	1.701	\$ 634
10-000-565	\$ -	\$ 3.00		1.701	\$ -
10-000-593	\$ -	\$ -		1.701	\$ -
10-000-615	\$ 350.00	\$ 350.00	0.000	1.701	\$ 595
10-000-616	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-617	\$ 502.18	\$ 522.00	3.947	1.701	\$ 854
10-000-618	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-619	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-620	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-621	\$ 269.35	\$ 280.00	3.954	1.701	\$ 458
10-000-622	\$ 192.57	\$ 200.00	3.858	1.701	\$ 328
10-000-623	\$ 192.57	\$ 200.00	3.858	1.701	\$ 328
10-000-625	\$ 288.59	\$ 300.00	3.954	1.701	\$ 491
10-000-626	\$ 288.59	\$ 300.00	3.954	1.701	\$ 491
10-000-627	\$ 385.00	\$ 385.00	0.000	1.701	\$ 655
10-000-628	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-635	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-636	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-637	\$ 294.00	\$ 294.00	0.000	1.701	\$ 500
10-000-638	\$ 649.37	\$ 675.00	3.947	1.701	\$ 1,105
10-000-639	\$ 649.37	\$ 675.00	3.947	1.701	\$ 1,105
10-000-640	\$ 519.49	\$ 540.00	3.947	1.701	\$ 884
10-000-641	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-642	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-643	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-644	\$ 48.08	\$ 50.00	3.993	1.701	\$ 82
10-000-645	\$ 481.01	\$ 500.00	3.947	1.701	\$ 818
10-000-647	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-648	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-649	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-650	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-651	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-652	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-653	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-654	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-655	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-656	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	0.000	1.701	\$ 2,041
10-000-657	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	0.000	1.701	\$ 2,041
10-000-658	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	0.000	1.701	\$ 2,381
10-000-659	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	0.000	1.701	\$ 2,041
10-000-660	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	0.000	1.701	\$ 2,381
10-000-662	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-664	\$ 76.35	\$ 540.00	607.257	1.701	\$ 130
10-000-665	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-666	\$ 1,346.81	\$ 1,400.00	3.949	1.701	\$ 2,291
10-000-667	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-668	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-669	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-670	\$ 384.80	\$ 400.00	3.950	1.701	\$ 655
10-000-681	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-682	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-683	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-684	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-685	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1,701	2002
10-000-686	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-688	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-689	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-690	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-691	\$ 153.92	\$ 320.00	107.895	1.701	\$ 262
10-000-692	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-693	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-694	\$ 153.92	\$ 320.00	107.895	1.701	\$ 262
10-000-696	\$ 423.29	\$ 440.00	3.947	1.701	\$ 720
10-000-699	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-700	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-701	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-702	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-703	\$ 500.00	\$ 500.00	0.000	1.701	\$ 851
10-000-704	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-706	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-707	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-709	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-710	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-711	\$ 462.00	\$ 462.00	0.000	1.701	\$ 786
10-000-712	\$ 330.00	\$ 330.00	0.000	1.701	\$ 561
10-000-713	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-000-714	\$ 469.00	\$ 469.00	0.000	1.701	\$ 798
10-000-715	\$ 405.00	\$ 405.00	0.000	1.701	\$ 689
10-000-716	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-000-717	\$ 357.00	\$ 357.00	0.000	1.701	\$ 607
10-000-718	\$ 469.00	\$ 469.00	0.000	1.701	\$ 798
10-000-719	\$ 469.00	\$ 469.00	0.000	1.701	\$ 798
10-000-720	\$ 341.00	\$ 341.00	0.000	1.701	\$ 580
10-000-722	\$ 519.49	\$ 540.00	3.947	1.701	\$ 884
10-000-723	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-726	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-727	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-728	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-729	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-730	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-731	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-732	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-733	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-734	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-735	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-736	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-737	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-738	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-739	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-740	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-741	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-742	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-743	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-744	\$ 502.18	\$ 522.00	3.947	1.701	\$ 854
10-000-745	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-746	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-749	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-750	\$ 192.41	\$ 200.00	3.947	1.701	\$ 327



EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-751	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-752	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-753	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-754	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-755	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-756	\$ 48.08	\$ 50.00	3.993	1.701	\$ 82
10-000-757	\$ 48.08	\$ 50.00	3.993	1.701	\$ 82
10-000-758	\$ 48.08	\$ 50.00	3.993	1.701	\$ 82
10-000-759	\$ 805.22	\$ 837.00	3.947	1.701	\$ 1.370
10-000-760	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-762	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-763	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-764	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1.473
10-000-766	\$ 1.154.41	\$ 1.200.00	3.949	1.701	\$ 1.964
10-000-769	\$ 340.00	\$ 340.00	0.000	1.701	\$ 578
10-000-770	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-771	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-772	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-773	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-774	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-775	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-776	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-777	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-778	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-779	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-780	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-781	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-782	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-783	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-784	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-785	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-786	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-787	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-788	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-789	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-790	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-791	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-792	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-793	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-794	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-795	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-796	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-797	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-798	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-799	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-800	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-801	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-802	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-803	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-804	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-805	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-806	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-807	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82
10-000-808	\$ 48.10	\$ 50.00	3.947	1.701	\$ 82

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL		VALOR COMERCIAL		DIFERENCIA %	ACTUALIZACION		VALOR ACTUALIZADO 2002
	ACTUAL		ACTUAL			FACTOR 1.701		
10-000-809	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-810	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-811	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-812	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-813	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-814	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-815	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-816	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-817	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-818	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-819	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-820	\$	327.09	\$	340.00	3.947	1.701	\$	556
10-000-821	\$	192.41	\$	200.00	3.947	1.701	\$	327
10-000-822	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-823	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-824	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-825	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-826	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-827	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-828	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-829	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-830	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-831	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-832	\$	48.10	\$	50.00	3.947	1.701	\$	82
10-000-833	\$	307.85	\$	320.00	3.947	1.701	\$	524
10-000-834	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-835	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-836	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-837	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-838	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-839	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-840	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-841	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-842	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-844	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-845	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-846	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-847	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-848	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-849	\$	384.81	\$	400.00	3.947	1.701	\$	655
10-000-850	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-851	\$	346.33	\$	360.00	3.947	1.701	\$	589
10-000-852	\$	519.49	\$	540.00	3.947	1.701	\$	884
10-000-853	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-854	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-855	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-856	\$	865.81	\$	900.00	3.949	1.701	\$	1,473
10-000-857	\$	307.85	\$	320.00	3.947	1.701	\$	524
10-000-858	\$	307.85	\$	320.00	3.947	1.701	\$	524
10-000-859	\$	307.85	\$	320.00	3.947	1.701	\$	524
10-000-860	\$	163.54	\$	170.00	3.947	1.701	\$	278
10-000-861	\$	163.54	\$	170.00	3.947	1.701	\$	278
10-000-862	\$	96.20	\$	100.00	3.947	1.701	\$	164
10-000-863	\$	96.20	\$	100.00	3.947	1.701	\$	164

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL		FACTOR 1.701	2002
10-000-864	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-865	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-866	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-867	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-869	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-870	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-871	\$ 554.13	\$ 576.00	3.947	1.701	\$ 943
10-000-872	\$ 536.81	\$ 558.00	3.947	1.701	\$ 913
10-000-873	\$ 632.05	\$ 657.00	3.947	1.701	\$ 1,075
10-000-874	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-875	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-876	\$ 288.61	\$ 300.00	3.947	1.701	\$ 491
10-000-877	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-878	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-879	\$ 346.33	\$ 360.00	3.947	1.701	\$ 589
10-000-880	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-881	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-882	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-883	\$ 379.50	\$ 900.00	137.154	1.701	\$ 646
10-000-884	\$ 96.20	\$ 100.00	3.947	1.701	\$ 164
10-000-885	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-886	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-887	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-888	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-889	\$ 865.81	\$ 900.00	3.949	1.701	\$ 1,473
10-000-890	\$ 96.19	\$ 100.00	3.961	1.701	\$ 164
10-000-891	\$ 96.19	\$ 100.00	3.961	1.701	\$ 164
10-000-892	\$ 394.41	\$ 410.00	3.953	1.701	\$ 671
10-000-893	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-894	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-895	\$ 269.37	\$ 280.00	3.947	1.701	\$ 458
10-000-897	\$ 825.39	\$ 3,000.00	263.465	1.701	\$ 1,404
10-000-898	\$ 825.39	\$ 3,000.00	263.465	1.701	\$ 1,404
10-000-899	\$ 307.85	\$ 320.00	3.947	1.701	\$ 524
10-000-900	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-901	\$ 673.39	\$ 700.00	3.952	1.701	\$ 1,145
10-000-902	\$ 350.00	\$ 350.00	0.000	1.701	\$ 595
10-000-904	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-905	\$ 384.81	\$ 400.00	3.947	1.701	\$ 655
10-000-906	\$ 76.35	\$ 360.00	371.505	1.701	\$ 130
10-000-907	\$ 76.35	\$ 360.00	371.505	1.701	\$ 130
10-000-908	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-909	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-910	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-911	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-912	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-913	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-914	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-915	\$ 1,154.41	\$ 1,200.00	3.949	1.701	\$ 1,964
10-000-916	\$ 152.70	\$ 200.00	30.974	1.701	\$ 260
10-000-917	\$ 327.09	\$ 340.00	3.947	1.701	\$ 556
10-000-918	\$ 360.00	\$ 360.00	0.000	1.701	\$ 612
10-000-919	\$ 379.50	\$ 900.00	137.154	1.701	\$ 646
10-000-920	\$ 5.56	\$ 170.00	2958.294	1.701	\$ 9

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1.701	2002
10-000-921	\$ 5.56	\$ 170.00	2958.294	1.701	\$ 9
10-000-922	\$ 200.00	\$ 280.00	40.000	1.701	\$ 340
10-000-923	\$ 200.00	\$ 280.00	40.000	1.701	\$ 340
10-000-924	\$ 200.00	\$ 280.00	40.000	1.701	\$ 340
10-000-925	\$ 200.00	\$ 280.00	40.000	1.701	\$ 340
10-000-926	\$ 4.79	\$ 5.00	4.384	1.701	\$ 8
10-001-101	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-102	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-103	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-104	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-105	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-106	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-107	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-108	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-109	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-110	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-111	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-112	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-113	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-114	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-116	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-117	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-118	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-119	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-120	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-121	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-122	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-123	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-124	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-125	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-126	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-127	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-128	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-129	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-130	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-131	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-132	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-133	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-134	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-135	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-136	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-137	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-138	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-139	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-140	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-141	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-142	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-143	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-144	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-145	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-146	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-147	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-148	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2
10-001-149	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL		VALOR COMERCIAL		DIFERENCIA %	ACTUALIZACION	
	ACTUAL		ACTUAL			FACTOR 1.701	VALOR ACTUALIZADO 2002
10-001-150	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-151	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-152	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-153	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-154	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-155	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-156	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-157	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-158	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-159	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-160	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-161	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-162	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-163	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-164	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-165	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-166	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-167	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-168	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-169	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-170	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-171	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-172	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-173	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-174	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-175	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-176	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-177	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-178	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-179	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-180	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-181	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-182	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-183	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-184	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-185	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-186	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-187	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-188	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-189	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-190	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-191	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-192	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-193	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-194	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-195	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-196	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-197	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-198	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-199	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-200	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-201	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-202	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2
10-001-203	\$	1.00	\$	-	0.000	1.701	\$ 2

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL	%	FACTOR 1 701	2002
10-001-204	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-205	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-206	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-207	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-208	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-209	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-210	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-211	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-212	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-213	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-214	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-215	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-216	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-217	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-218	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-219	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-220	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-221	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-222	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-223	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-225	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-226	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-227	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-228	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-229	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-230	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-231	\$ 1 00	\$ -	0 000	1 701	\$ 2
10-001-233	\$ 288 61	\$ 300 00	3 947	1 701	\$ 491
10-001-234	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-235	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-236	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-237	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-238	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-239	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-240	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-241	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-242	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-243	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-244	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-245	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-246	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-247	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-248	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-249	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-251	\$ 288 59	\$ 300 00	3 954	1 701	\$ 491
10-001-252	\$ 327 09	\$ 340 00	3 947	1 701	\$ 556
10-001-253	\$ 327 09	\$ 340 00	3 947	1 701	\$ 556
10-001-254	\$ 327 09	\$ 340 00	3 947	1 701	\$ 556
10-001-256	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510
10-001-257	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510
10-001-258	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510
10-001-259	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510
10-001-260	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510
10-001-261	\$ 300 00	\$ 300 00	0 000	1 701	\$ 510

EXPEDIENTE	VALOR CATASTRAL	VALOR COMERCIAL	DIFERENCIA %	ACTUALIZACION	VALOR ACTUALIZADO
	ACTUAL	ACTUAL		FACTOR 1.701	2002
10-001-262	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-263	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-264	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-265	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-266	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-267	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-268	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-269	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-270	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-272	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-273	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-275	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-276	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-277	\$ 300.00	\$ 300.00	0.000	1.701	\$ 510
10-001-278	\$ 1.00	\$ -	0.000	1.701	\$ 2

**TABLA DE VALORES DE TERRENO POR METRO CUADRADO  
DE LA REGION 10 DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA**

EXPEDIENTE	VALOR ACTUALIZADO	
	2002	
10-000-001	\$	380
10-000-002	\$	380
10-000-003	\$	380
10-000-006	\$	278
10-000-007	\$	491
10-000-008	\$	164
10-000-009	\$	982
10-000-010	\$	982
10-000-012	\$	458
10-000-013	\$	655
10-000-018	\$	818
10-000-019	\$	327
10-000-020	\$	634
10-000-022	\$	638
10-000-023	\$	164
10-000-027	\$	115
10-000-028	\$	638
10-000-029	\$	491
10-000-030	\$	262
10-000-040	\$	1,309
10-000-042	\$	524
10-000-043	\$	556
10-000-045	\$	247
10-000-046	\$	2
10-000-047	\$	491
10-000-049	\$	164
10-000-050	\$	164
10-000-051	\$	556
10-000-053	\$	340
10-000-054	\$	818
10-000-055	\$	818
10-000-056	\$	818
10-000-057	\$	818
10-000-059	\$	1,145
10-000-060	\$	818
10-000-061	\$	524
10-000-062	\$	1,964
10-000-063	\$	338
10-000-065	\$	327
10-000-066	\$	1,375
10-000-067	\$	2,041
10-000-068	\$	1,473
10-000-072	\$	655
10-000-073	\$	52
10-000-075	\$	164
10-000-076	\$	1,145
10-000-077	\$	1,473
10-000-078	\$	1,473
10-000-079	\$	1,473
10-000-080	\$	1,473

EXPEDIENTE	VALOR ACTUALIZADO	
	2002	
10-000-081	\$	1,473
10-000-082	\$	1,473
10-000-083	\$	1,473
10-000-084	\$	1,473
10-000-085	\$	1,473
10-000-086	\$	1,473
10-000-087	\$	1,145
10-000-088	\$	1,473
10-000-089	\$	1,473
10-000-090	\$	1,473
10-000-091	\$	1,473
10-000-092	\$	1,473
10-000-093	\$	1,473
10-000-094	\$	1,473
10-000-095	\$	1,473
10-000-096	\$	1,473
10-000-097	\$	491
10-000-098	\$	164
10-000-099	\$	818
10-000-100	\$	818
10-000-102	\$	187
10-000-103	\$	524
10-000-104	\$	589
10-000-105	\$	589
10-000-107	\$	818
10-000-109	\$	785
10-000-111	\$	1,145
10-000-112	\$	1,145
10-000-113	\$	524
10-000-114	\$	818
10-000-115	\$	818
10-000-116	\$	785
10-000-117	\$	327
10-000-118	\$	327
10-000-119	\$	1,473
10-000-120	\$	1,145
10-000-121	\$	1,473
10-000-122	\$	1,145
10-000-123	\$	1,473
10-000-124	\$	1,473
10-000-125	\$	1,473
10-000-126	\$	1,473
10-000-127	\$	164
10-000-130	\$	82
10-000-132	\$	818
10-000-135	\$	589
10-000-137	\$	1,473
10-000-138	\$	327
10-000-144	\$	836
10-000-145	\$	848



10-000-151	\$	9
10-000-154	\$	1,473
10-000-155	\$	1,473
10-000-156	\$	1,473
10-000-161	\$	1,473
10-000-163	\$	130
10-000-167	\$	327
10-000-169	\$	1,473
10-000-172	\$	766
10-000-173	\$	1,473
10-000-174	\$	556
10-000-175	\$	655
10-000-176	\$	524
10-000-178	\$	1,145
10-000-179	\$	491
10-000-181	\$	655
10-000-182	\$	655
10-000-183	\$	1,404
10-000-184	\$	524
10-000-185	\$	1,473
10-000-186	\$	1,473
10-000-187	\$	1,473
10-000-189	\$	1,145
10-000-190	\$	1,204
10-000-191	\$	1,191
10-000-192	\$	1,191
10-000-193	\$	1,191
10-000-194	\$	1,191
10-000-195	\$	1,204
10-000-196	\$	1,204
10-000-200	\$	327
10-000-203	\$	1,473
10-000-204	\$	1,145
10-000-205	\$	1,145
10-000-206	\$	1,145
10-000-207	\$	1,473
10-000-208	\$	491
10-000-209	\$	1,145
10-000-210	\$	1,145
10-000-211	\$	524
10-000-212	\$	1,145
10-000-213	\$	256
10-000-216	\$	458
10-000-217	\$	638
10-000-218	\$	491
10-000-219	\$	510
10-000-220	\$	425
10-000-221	\$	323
10-000-222	\$	170
10-000-223	\$	170
10-000-224	\$	818
10-000-225	\$	818
10-000-226	\$	818
10-000-227	\$	425
10-000-229	\$	164
10-000-230	\$	327

10-000-232	\$	164
10-000-233	\$	170
10-000-234	\$	851
10-000-235	\$	164
10-000-236	\$	350
10-000-237	\$	524
10-000-239	\$	1,473
10-000-240	\$	1,473
10-000-241	\$	1,473
10-000-242	\$	1,145
10-000-243	\$	1,473
10-000-244	\$	1,473
10-000-245	\$	164
10-000-246	\$	818
10-000-247	\$	818
10-000-248	\$	818
10-000-249	\$	818
10-000-250	\$	655
10-000-251	\$	1,473
10-000-252	\$	1,473
10-000-253	\$	1,145
10-000-254	\$	1,145
10-000-255	\$	1,145
10-000-256	\$	1,145
10-000-258	\$	818
10-000-259	\$	1,964
10-000-261	\$	1,964
10-000-262	\$	1,964
10-000-263	\$	164
10-000-264	\$	818
10-000-265	\$	818
10-000-266	\$	818
10-000-267	\$	1,145
10-000-268	\$	1,145
10-000-269	\$	1,145
10-000-270	\$	818
10-000-271	\$	2
10-000-272	\$	2
10-000-273	\$	82
10-000-274	\$	82
10-000-275	\$	2
10-000-276	\$	818
10-000-277	\$	818
10-000-279	\$	380
10-000-280	\$	380
10-000-281	\$	380
10-000-282	\$	380
10-000-283	\$	380
10-000-284	\$	1,473
10-000-285	\$	2
10-000-286	\$	82
10-000-287	\$	2
10-000-288	\$	2
10-000-289	\$	2
10-000-290	\$	82
10-000-291	\$	82

10-000-292	\$	164
10-000-293	\$	164
10-000-294	\$	82
10-000-295	\$	1,168
10-000-298	\$	671
10-000-299	\$	671
10-000-300	\$	679
10-000-301	\$	785
10-000-303	\$	992
10-000-304	\$	655
10-000-305	\$	977
10-000-306	\$	992
10-000-307	\$	741
10-000-308	\$	713
10-000-309	\$	921
10-000-310	\$	1,473
10-000-311	\$	327
10-000-312	\$	638
10-000-313	\$	638
10-000-315	\$	2
10-000-319	\$	2
10-000-320	\$	2
10-000-321	\$	818
10-000-322	\$	491
10-000-325	\$	458
10-000-326	\$	458
10-000-327	\$	458
10-000-328	\$	458
10-000-329	\$	458
10-000-330	\$	458
10-000-331	\$	818
10-000-332	\$	818
10-000-335	\$	655
10-000-336	\$	1,543
10-000-337	\$	655
10-000-338	\$	655
10-000-339	\$	247
10-000-340	\$	818
10-000-341	\$	818
10-000-342	\$	556
10-000-343	\$	164
10-000-348	\$	655
10-000-349	\$	655
10-000-350	\$	9
10-000-351	\$	164
10-000-352	\$	164
10-000-353	\$	164
10-000-354	\$	82
10-000-355	\$	327
10-000-358	\$	655
10-000-361	\$	655
10-000-362	\$	655
10-000-365	\$	655
10-000-366	\$	869
10-000-367	\$	1,178
10-000-368	\$	634

10-000-565	\$	-
10-000-593	\$	-
10-000-615	\$	595
10-000-616	\$	589
10-000-617	\$	854
10-000-618	\$	589
10-000-619	\$	589
10-000-620	\$	458
10-000-621	\$	458
10-000-622	\$	328
10-000-623	\$	328
10-000-625	\$	491
10-000-626	\$	491
10-000-627	\$	655
10-000-628	\$	851
10-000-635	\$	1,145
10-000-636	\$	851
10-000-637	\$	500
10-000-638	\$	1,105
10-000-639	\$	1,105
10-000-640	\$	884
10-000-641	\$	164
10-000-642	\$	164
10-000-643	\$	164
10-000-644	\$	82
10-000-645	\$	818
10-000-647	\$	1,145
10-000-648	\$	1,145
10-000-649	\$	1,145
10-000-650	\$	164
10-000-651	\$	164
10-000-652	\$	164
10-000-653	\$	164
10-000-654	\$	655
10-000-655	\$	1,473
10-000-656	\$	2,041
10-000-657	\$	2,041
10-000-658	\$	2,381
10-000-659	\$	2,041
10-000-660	\$	2,381
10-000-662	\$	556
10-000-664	\$	130
10-000-665	\$	1,473
10-000-666	\$	2,291
10-000-667	\$	556
10-000-668	\$	655
10-000-669	\$	655
10-000-670	\$	655
10-000-681	\$	1,473
10-000-682	\$	1,473
10-000-683	\$	1,473
10-000-684	\$	1,473
10-000-685	\$	1,473
10-000-686	\$	1,473
10-000-688	\$	1,473
10-000-689	\$	556

10-000-690	\$	556
10-000-691	\$	262
10-000-692	\$	524
10-000-693	\$	524
10-000-694	\$	262
10-000-696	\$	720
10-000-699	\$	164
10-000-700	\$	851
10-000-701	\$	851
10-000-702	\$	851
10-000-703	\$	851
10-000-704	\$	556
10-000-706	\$	1,964
10-000-707	\$	655
10-000-709	\$	655
10-000-710	\$	655
10-000-711	\$	786
10-000-712	\$	561
10-000-713	\$	510
10-000-714	\$	798
10-000-715	\$	689
10-000-716	\$	510
10-000-717	\$	607
10-000-718	\$	798
10-000-719	\$	798
10-000-720	\$	580
10-000-722	\$	884
10-000-723	\$	524
10-000-726	\$	164
10-000-727	\$	164
10-000-728	\$	164
10-000-729	\$	164
10-000-730	\$	556
10-000-731	\$	1,473
10-000-732	\$	1,473
10-000-733	\$	1,473
10-000-734	\$	1,473
10-000-735	\$	1,473
10-000-736	\$	1,473
10-000-737	\$	1,473
10-000-738	\$	1,473
10-000-739	\$	1,473
10-000-740	\$	1,473
10-000-741	\$	1,473
10-000-742	\$	1,473
10-000-743	\$	1,473
10-000-744	\$	854
10-000-745	\$	1,473
10-000-746	\$	589
10-000-749	\$	164
10-000-750	\$	327
10-000-751	\$	1,473
10-000-752	\$	1,473
10-000-753	\$	1,473
10-000-754	\$	1,473
10-000-755	\$	556

10-000-756	\$	82
10-000-757	\$	82
10-000-758	\$	82
10-000-759	\$	1,370
10-000-760	\$	556
10-000-762	\$	556
10-000-763	\$	556
10-000-764	\$	1,473
10-000-766	\$	1,964
10-000-769	\$	578
10-000-770	\$	82
10-000-771	\$	82
10-000-772	\$	82
10-000-773	\$	82
10-000-774	\$	82
10-000-775	\$	82
10-000-776	\$	82
10-000-777	\$	82
10-000-778	\$	82
10-000-779	\$	82
10-000-780	\$	82
10-000-781	\$	82
10-000-782	\$	82
10-000-783	\$	82
10-000-784	\$	82
10-000-785	\$	82
10-000-786	\$	82
10-000-787	\$	82
10-000-788	\$	82
10-000-789	\$	82
10-000-790	\$	82
10-000-791	\$	82
10-000-792	\$	82
10-000-793	\$	82
10-000-794	\$	82
10-000-795	\$	82
10-000-796	\$	82
10-000-797	\$	82
10-000-798	\$	82
10-000-799	\$	82
10-000-800	\$	82
10-000-801	\$	82
10-000-802	\$	82
10-000-803	\$	82
10-000-804	\$	82
10-000-805	\$	82
10-000-806	\$	82
10-000-807	\$	82
10-000-808	\$	82
10-000-809	\$	82
10-000-810	\$	82
10-000-811	\$	82
10-000-812	\$	82
10-000-813	\$	82
10-000-814	\$	82
10-000-815	\$	82

10-000-816	\$	82
10-000-817	\$	82
10-000-818	\$	82
10-000-819	\$	82
10-000-820	\$	556
10-000-821	\$	327
10-000-822	\$	82
10-000-823	\$	82
10-000-824	\$	82
10-000-825	\$	82
10-000-826	\$	82
10-000-827	\$	82
10-000-828	\$	82
10-000-829	\$	82
10-000-830	\$	82
10-000-831	\$	82
10-000-832	\$	82
10-000-833	\$	524
10-000-834	\$	1,473
10-000-835	\$	1,473
10-000-836	\$	1,473
10-000-837	\$	1,473
10-000-838	\$	1,473
10-000-839	\$	1,473
10-000-840	\$	1,473
10-000-841	\$	1,473
10-000-842	\$	1,473
10-000-844	\$	1,473
10-000-845	\$	1,473
10-000-846	\$	1,473
10-000-847	\$	1,473
10-000-848	\$	1,473
10-000-849	\$	655
10-000-850	\$	1,473
10-000-851	\$	589
10-000-852	\$	884
10-000-853	\$	1,473
10-000-854	\$	1,473
10-000-855	\$	1,473
10-000-856	\$	1,473
10-000-857	\$	524
10-000-858	\$	524
10-000-859	\$	524
10-000-860	\$	278
10-000-861	\$	278
10-000-862	\$	164
10-000-863	\$	164
10-000-864	\$	164
10-000-865	\$	164
10-000-866	\$	655
10-000-867	\$	655
10-000-869	\$	655
10-000-870	\$	1,473
10-000-871	\$	943
10-000-872	\$	913
10-000-873	\$	1,075

10-000-874	\$	164
10-000-875	\$	491
10-000-876	\$	491
10-000-877	\$	655
10-000-878	\$	655
10-000-879	\$	589
10-000-880	\$	1,145
10-000-881	\$	1,145
10-000-882	\$	1,473
10-000-883	\$	646
10-000-884	\$	164
10-000-885	\$	655
10-000-886	\$	655
10-000-887	\$	655
10-000-888	\$	1,145
10-000-889	\$	1,473
10-000-890	\$	164
10-000-891	\$	164
10-000-892	\$	671
10-000-893	\$	458
10-000-894	\$	458
10-000-895	\$	458
10-000-897	\$	1,404
10-000-898	\$	1,404
10-000-899	\$	524
10-000-900	\$	1,145
10-000-901	\$	1,145
10-000-902	\$	595
10-000-904	\$	655
10-000-905	\$	655
10-000-906	\$	130
10-000-907	\$	130
10-000-908	\$	1,964
10-000-909	\$	1,964
10-000-910	\$	1,964
10-000-911	\$	1,964
10-000-912	\$	1,964
10-000-913	\$	1,964
10-000-914	\$	1,964
10-000-915	\$	1,964
10-000-916	\$	260
10-000-917	\$	556
10-000-918	\$	612
10-000-919	\$	646
10-000-920	\$	9
10-000-921	\$	9
10-000-922	\$	340
10-000-923	\$	340
10-000-924	\$	340
10-000-925	\$	340
10-000-926	\$	8
10-001-101	\$	2
10-001-102	\$	2
10-001-103	\$	2
10-001-104	\$	2
10-001-105	\$	2

10-001-106	\$	2
10-001-107	\$	2
10-001-108	\$	2
10-001-109	\$	2
10-001-110	\$	2
10-001-111	\$	2
10-001-112	\$	2
10-001-113	\$	2
10-001-114	\$	2
10-001-116	\$	2
10-001-117	\$	2
10-001-118	\$	2
10-001-119	\$	2
10-001-120	\$	2
10-001-121	\$	2
10-001-122	\$	2
10-001-123	\$	2
10-001-124	\$	2
10-001-125	\$	2
10-001-126	\$	2
10-001-127	\$	2
10-001-128	\$	2
10-001-129	\$	2
10-001-130	\$	2
10-001-131	\$	2
10-001-132	\$	2
10-001-133	\$	2
10-001-134	\$	2
10-001-135	\$	2
10-001-136	\$	2
10-001-137	\$	2
10-001-138	\$	2
10-001-139	\$	2
10-001-140	\$	2
10-001-141	\$	2
10-001-142	\$	2
10-001-143	\$	2
10-001-144	\$	2
10-001-145	\$	2
10-001-146	\$	2
10-001-147	\$	2
10-001-148	\$	2
10-001-149	\$	2
10-001-150	\$	2
10-001-151	\$	2
10-001-152	\$	2
10-001-153	\$	2
10-001-154	\$	2
10-001-155	\$	2
10-001-156	\$	2
10-001-157	\$	2
10-001-158	\$	2
10-001-159	\$	2
10-001-160	\$	2
10-001-161	\$	2
10-001-162	\$	2

10-001-163	\$	2
10-001-164	\$	2
10-001-165	\$	2
10-001-166	\$	2
10-001-167	\$	2
10-001-168	\$	2
10-001-169	\$	2
10-001-170	\$	2
10-001-171	\$	2
10-001-172	\$	2
10-001-173	\$	2
10-001-174	\$	2
10-001-175	\$	2
10-001-176	\$	2
10-001-177	\$	2
10-001-178	\$	2
10-001-179	\$	2
10-001-180	\$	2
10-001-181	\$	2
10-001-182	\$	2
10-001-183	\$	2
10-001-184	\$	2
10-001-185	\$	2
10-001-186	\$	2
10-001-187	\$	2
10-001-188	\$	2
10-001-189	\$	2
10-001-190	\$	2
10-001-191	\$	2
10-001-192	\$	2
10-001-193	\$	2
10-001-194	\$	2
10-001-195	\$	2
10-001-196	\$	2
10-001-197	\$	2
10-001-198	\$	2
10-001-199	\$	2
10-001-200	\$	2
10-001-201	\$	2
10-001-202	\$	2
10-001-203	\$	2
10-001-204	\$	2
10-001-205	\$	2
10-001-206	\$	2
10-001-207	\$	2
10-001-208	\$	2
10-001-209	\$	2
10-001-210	\$	2
10-001-211	\$	2
10-001-212	\$	2
10-001-213	\$	2
10-001-214	\$	2
10-001-215	\$	2
10-001-216	\$	2
10-001-217	\$	2
10-001-218	\$	2



San Pedro

2000  
2003

A LOS C. DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA  
SEXAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA DEL  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
PRESENTES. -

Los suscritos, en nuestro carácter de Presidente Municipal, Secretario del R. Ayuntamiento y Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, respectivamente, del Municipio de San Pedro, Garza García, N.L., en el ejercicio de la facultad que nos concede el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo Quinto Transitorio del Decreto expedido por el H. Congreso de la Unión, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de Diciembre de 1999, que contiene diversas reformas y adiciones al artículo 115 de la Carta Magna, artículos 68 y 119, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, Artículo Tercero Transitorio del Decreto 383 expedido por el Congreso del Estado de Nuevo León, que contiene reformas y adiciones al artículo 119 de la Constitución Política de este Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 23 de Octubre del año 2000, artículos 14, fracciones I y III, 27, fracciones I, II y XIII, 76, fracciones III y X, 78, fracciones I, II, III y VII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, respetuosamente, comparecemos ante Ustedes a presentar las PROPUESTAS DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIONES, PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, GARZA GARCÍA; N.L., para que si lo tienen a bien, sean aprobadas por esa H. Legislatura, por lo cual exponemos a continuación el fundamento Constitucional en que se apoya el presente acto y la siguiente exposición de motivos.

FUNDAMENTO CONSTITUCIONAL:

El presente escrito tiene su fundamento en lo establecido por el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 63, fracción X, 118, 119 y 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

MOTIVACIÓN:



En cumplimiento a las últimas reformas realizadas a la Constitución Federal y a la Constitución del Estado antes citadas, en materia de la AUTONOMIA MUNICIPAL, en el aspecto administrativo y económico, que según lo debates de

OFICINA DE LA PRESIDENCIA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL JUÁREZ Y LIBERTAD S/N, C.P. 66200, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

TELS. 8 400 44 03, 8 400 44 12, / F+X 8 400 44 17



San Pedro

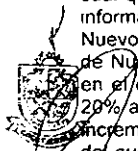
2000  
2003

los Diputados federales, la denominaron fortalecimiento municipal, esta Autoridad tuvo a bien hacer propia la propuesta de Tablas de Valores Unitarios del Suelo acordada por la Junta Municipal Catastral del Municipio de San Pedro, Garza García, N.L.

Analizando las diversas iniciativas de reformas a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, relativas al artículo 115, de las mismas se desprende que la intención de los Legisladores fue proporcionarle a los Municipios los elementos legales que les permitan obtener una mayor recaudación, como lo es el caso de la obligación expresa de pagar el impuesto predial para aquellas personas que, utilizando los bienes inmuebles de propiedad de la Federación o del Estado, los destinen para fines distintos a los de sus fines públicos; las instrucciones contenidas en el artículo quinto transitorio del decreto que contiene las reformas al artículo antes citado, en el sentido de que se deberán equiparar a los valores del mercado los valores unitarios del suelo, antes del inicio del ejercicio fiscal del año 2002; así como la potestad de que sean los propios Municipios los que presenten a la legislatura del Estado, su propuesta de las cuotas y tarifas aplicables a los impuestos y derechos, y se les concede proponer las tablas de valores unitarios del suelo y construcción que servirán de base para el cobro del impuesto predial, del impuesto sobre adquisición de inmuebles o de las cesiones derivadas por el fraccionamiento, subdivisión de predios y realización de nuevas edificaciones, etc.

En cumplimiento a las disposiciones del artículo quinto transitorio del Decreto expedido por el H. Congreso de la Unión, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de Diciembre de 1999, que contiene diversas reformas y adiciones al artículo 115 de la Carta Magna, la Junta Catastral Municipal de San Pedro, Garza García, N.L. empezó a realizar actualizaciones parciales de los valores actuales reales y catastrales de algunos de los predios de este Municipio.

En el presente año se solicitó, nuevamente, al Ing Reynaldo Farías Montemayor, perito valuador la actualización del estudio de valores comerciales del terreno que elaboró en 1997, para los predios de este Municipio, presentándose el nuevo estudio ante los integrantes de la Junta Municipal Catastral la cual, al analizar el estudio en comento, durante tres sesiones realizadas del 28 de agosto al día seis del mes de noviembre del presente año, lo cual quedó asentado en las actas 23 a la 32; y tomando en cuenta los datos e información con la que cuentan los representantes del Instituto de Valuación de Nuevo León, A.C. y el de la Cámara de Propietarios de Bienes Raíces del Estado de Nuevo León, A. C., se tomaron los acuerdos de que a los valores propuestos en el estudio de referencia, en términos generales, se ajustó reduciéndosele un 29% a los valores propuestos, que respecto a los valores vigentes representa un incremento real del 40%, concluyéndose en proponer la tabla de valores unitarios del suelo que comprende a los inmuebles ubicados en las colonias y/o regiones



SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

PALACIO MUNICIPAL JUÁREZ Y LIBERTAD S/N. C.P. 66200; SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

TELS. 8 400 44 03, 8 400 44 12, / FAX 8 400 44 17

C. P. 66200 TEL. 8 400 44 03



San Pedro

2000  
2003

catastrales a que se refiere la lista que se acompaña al presente documento, propuesta la cual el R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro, Garza García, N.L en la sesión del día 12, del presente mes y año, en forma Unánime se tomó el acuerdo de aceptar los valores unitarios del terreno propuestos por la citada Junta Municipal Catastral, y presentar los mismos como PROPUESTA ante esa H. Sexagésima Novena Legislatura del Congreso del Estado, en virtud de que se consideró que los valores propuestos son los más apegados al valor comercial de los inmuebles implicados.

En la misma forma, tomando en cuenta que los predios comprendidos en lo que actualmente se conoce como la Región Catastral 10 de este Municipio, por tener muy variadas superficies, configuraciones topográficas y localización, y en razón de que a esos inmuebles no se les aplicó actualización de los valores actuales reales desde el año de 1996, únicamente a los valores catastrales se les aplicaron los aumentos decretados por el Congreso del Estado, se acordó por el R. Ayuntamiento, en la sesión extraordinaria del día 15 de Noviembre del presente año, aplicarles a los valores catastrales vigentes el factor de actualización de enero de 1997 a octubre del año 2001, que resultó de 1.701, lo cual se integró a la Tabla de Valores de suerte tal que en cumplimiento a lo previsto por el artículo quinto transitorio del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, como en los demás, se satisfagan los principios de equidad y proporcionalidad a que se contrae el artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Así mismo, se presenta ante esa H. Legislatura la Tabla de Valores Unitarios para las Construcciones, que el R. Ayuntamiento aprobó por unanimidad presentar como propuesta, a fin de que, si así lo tienen a bien, sea aprobada, la cual implica un incremento en términos generales para el año 2002 del 6% con respecto al valor vigente.

Se acompañan a la presente propuesta, copia del Estudio de Valores Comerciales realizado por el Ingeniero Reynaldo Farías Montemayor, las Tablas de Valores Unitarios del Suelo y de la Construcción y copias certificadas de las actas de las sesiones del R. Ayuntamiento de este Municipio de San Pedro, Garza García, N.L. ordinaria celebrada el día 12 de noviembre del año en curso y extraordinaria celebrada el 15 del mismo mes y año, en lo que respecta a los puntos en las cuales se aceptó presentar como propuesta los valores que se contienen en las Tablas mencionadas.

Por lo anteriormente expuesto y fundado de Ustedes C.C. Diputados de la LXIX Legislatura del H. Congreso del Estado, atentamente pedimos:

Tenemos con este escrito y anexos que acompañamos, remitiendo a lo establecido por el artículo quinto transitorio del Decreto que adicionó

PALACIO MUNICIPAL JUÁREZ Y LIBERTAD S/N, C.P. 66200; SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

Tels. 8400 4407, 8400 4408, 8400 4409, 8400 4410./Fax 8400 4415

e-mail: alcalde@sanpedro.gob.mx





San Pedro

2009

al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos la actualización de los valores que se contienen en las Tablas respectivas aprobadas por el R. Ayuntamiento de San Pedro, Garza García, Nuevo León.

Admitir a trámite nuestra propuesta, sometida que sea al Pleno lo turnen a las Comisiones que correspondan para los efectos del análisis, estudio y dictamen.

En su oportunidad expedir el Decreto en el que se tengan las Tablas de Valores Unitarios del Suelo y de la Construcción que estarán vigentes en el municipio de San Pedro, Garza García, Nuevo León mientras no se modifiquen, sobre los cuales se aplicarán las tasas que esa H. Legislatura apruebe e incorpore en la Ley de Hacienda para los Municipios para los efectos del pago de las contribuciones aplicables sobre los bienes inmuebles.

ATENTAMENTE:

" SUFRAGIO EFECTIVO - NO REELECCIÓN."

San Pedro, Garza García, N.L. a 15 días de Noviembre del año 2001.



PRESIDENTE MUNICIPAL DE  
SAN PEDRO, GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

OFICINA DE LA PRESIDENCIA  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.  
NUEVO LEÓN, MEXICO

EL C. SECRETARIO DEL R.  
AYUNTAMIENTO.

LIC RICARDO MARTINEZ ELIZONDO

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS  
Y TESORERO MUNICIPAL

ING MIGUEL MONTAÑO ARCE.

PALACIO MUNICIPAL JUÁREZ Y LIBERTAD S/N. C.P. 66200; SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

TELS. 8400 4407, 8400 4408, 8400 4409, 8400 4410, /Fax 8400 4415

e-mail: alcalde@sanpedro.gob.mx

**INDICE ACTA NO. 34  
SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA  
15 DE NOVIEMBRE DE 2001**

- 1.- Orden del día programado para esta Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento a celebrarse el día de hoy 15 de noviembre de 2001. APROBADO POR UNANIMIDAD.....2**
- 2.- Solicitud para concederle el uso de la palabra el Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos. APROBADO POR UNANIMIDAD.....2**
- 3.- Solicitud para concederle el uso de la palabra el Ing. Miguel Montaña Arce. Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, para que de lectura al proyecto de exposición de motivos que acompañaría Actualización de los Valores Catastrales de Región 10 del Municipio de San Pedro Garza García. APROBADO POR UNANIMIDAD.....6**
- 4.- Actualización de los Valores Catastrales de la Región 10 DEL Municipio de San Pedro Garza García, presentada por el Lic. Eduardo Garza Valdez, Director de Ingresos, si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.....7**